

HUIJGEN MAKELAARDIJ
 Landelijke Makelaars Vereniging

Achterom 115 - 2991 CP Barendrecht
 Telefoon: 0180-617191 - Fax: 0180-623361
 E-mail: info@huijgenmakelaardij.nl
 Internet: www.huijgenmakelaardij.nl
 www.funda.nl - www.huijgen.nl

TE KOOP
 0180-617191

DE SCHAKEL

ALBRANDSWAARD

10 VAN ES
 10 JAAR HYPOTHEEKEMAK

Dorpsstraat 154 a+b - Postbus 36 - 2990 AA Barendrecht
 Telefoon: 0180 62 54 11 fax: 0180 62 59 52
 E-mail: info@hypotheekemak.nl - Internet: www.hypotheekemak.nl

Deze week o.a. in **DE SCHAKEL**

Aad en Meta Villerius stoppen



De Dijk hoofdaact op Griendpop



Vanuit het Gemeentehuis



Wethouder reageert op roering bouwplan

Wethouder Raymond van Praag heeft de ontwikkeling van het Centrum van Rhoon in zijn portefeuille. De centrumontwikkeling houdt de gemeoeders in Albrandswaard al jaren bezig. Reden om de wethouder en projectleider Paul Rijken eens naar de huidige stand van zaken te vragen.

„De herontwikkeling van het centrum Rhoon is inderdaad een omvangrijk en ingewikkeld dossier dat al lange tijd loopt. Het is niet eenvoudig te ontwikkelen in een gebied waar mensen wonen, werken en winkelen. We doen ons uiterste best de ontwikkelingen in het centrum van Rhoon in goede banen te leiden en ook in te spelen op de veranderingen die het verstrijken van de tijd nu eenmaal met zich meebrengt.“

De twee nieuwe supermarkten vormen de pijlers waarop de Visie op de centrumontwikkeling van Rhoon is gefundeerd. Deze ontwikkelingen moeten de herontwikkeling van de rest van het centrum aanjagen en zijn dan ook het verst gevorderd. 't Licht wordt gebouwd, de woningen zijn in verkoop en de MCD hoopt daar in februari 2010 een gloednieuwe supermarkt te openen. Logisch dus dat ook de AH zit te springen om een nieuwe locatie. Het was de bedoeling dat de nieuwe winkels van deze twee supermarkten redelijk gelijktijdig zouden openen. Voor de nieuwe AH winkel is al wel een bouwvergunning afgegeven, maar deze vergunning is nog niet 'onherroepelijk'.

Van Praag: „Ik ben behoorlijk geschrokken van de heftige emoties rond het bouwplan van AH aan de Julianastraat. Het is de taak van de gemeente om alle belangen tegen elkaar af te wegen. We willen uiteindelijk dat wonen én winkelen in het centrum van Rhoon een goede toekomst heeft. Dat is in ieders belang.



Wethouder Raymond van Praag en projectleider Paul Rijken in het centrum van Rhoon.

Het is denk ik goed om kort op een rijtje te zetten welke stappen gezet zijn en nog gezet moeten worden. De eigenaar van de AH heeft een bouwplan bij de gemeente ingediend, dat voorziet in de uitbreiding van de winkel op de begane grond en de realisatie van acht woningen op de eerste en tweede verdieping aan de kant van het Louwerensplein

met een maximale hoogte van 13 meter. Boven de overige uitbreidingsruimte heeft het bouwplan een parkeerdek met een hoogte van 4,75 meter met daarop een hek van 1 meter. Het is de taak van de gemeente om een ingediend bouwplan te toetsen of het voldoet aan alle regels en of het past binnen het beleid. Het college heeft daarbij geconcludeerd dat het bouwplan inderdaad past binnen de regels en invulling geeft aan de door de raad vastgestelde visie op de centrumontwikkeling. Het college heeft daarom besloten de bouwvergunning tot dit plan te verlenen.

Tegen het verlenen van de bouwvergunning kon bezwaar worden gemaakt. Dit is door een aantal inwoners ook gedaan. De binnengekomen bezwaren zijn voorgelegd aan de onafhankelijke Commissie voor Bezwaar en Beroep. Die commissie bereidt op dit moment een advies voor, waarin zij beoordelen of de gemeente de regelgeving goed heeft nageleefd en alle belangen op een goede manier heeft afgewogen. Het college neemt vervolgens een besluit

Bevico-airco.nl

VERHUIZEN?
 Top Movers
 www.verhuizen.nl
 0181-600000

schenken
 Informeer naar onze scherpe all-in tarieven

Rhoon en Hoogvliet
 010 506 70 44
 www.dekkernotariissen.nl

Dekker
 Notariissen

Fotowedstrijd zomervakantie 2009
 Zie pag. 6

Aanmelden dag boottocht Rode Kruis

Het Rode Kruis, afdeling Rotterdam, organiseert op woensdag 9 september een boottocht voor gehandicapten en chronisch zieken wonende in de gemeente Albrandswaard. De boottocht wordt gemaakt met de Eureka. Dit schip is aangepast voor rolstoelen. De kosten zijn € 31 per persoon. Tot uiterlijk 26 juli kan men zich opgeven bij: Afdeling Rhoon; Coby van Berkel, telefoon 2261409, Afdeling Poortugaal; Suze Alkemade, telefoon 5014946.

Dieren Centrale Nederland

Vermist: Kater, cypers, witte voeten, borst en kin, Doelwijk Rhoon. Gevonden: Kater, rood, Repelstraat Poortugaal. Konijn, bruin, licht van kleur, dwerg staande oren, Dorpsdijk Rhoon. Voor gratis registratie en informatie over vermiste en gevonden huisdieren kunt u bellen 0118-604305. Kijk voor meer gegevens op www.dieren-centrale.nl

Rhoonse Samuel Otting 1000e baby 2009 Ikazia



Voor het Ikazia Ziekenhuis in Rotterdam was zondag 12 juli een heuglijke dag. Om 00.35 uur werd namelijk Samuel Otting geboren. Samuel is de zoon van de heer en mevrouw Otting uit Rhoon en de duizendste baby die in 2009 in Ikazia Ziekenhuis Rotterdam is geboren. Voor Ikazia is een duizendste geboorte altijd weer een heuglijk feit, waaraan uiteraard ook dit keer aandacht is besteed. Bij de ouders is een cadeaubon en een boeket bloemen bezorgd, met voor Samuel een grote knuffelbeer. Moeder en zoon maken het goed.

Teleurstelling en vragen over brief CO2-opslag ministers

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht is teleurgesteld over de brief die de ministers Cramer en Van der Hoeven over CO2-opslag hebben geschreven op 26 juni. Deze brief was weer een antwoord op de vragen die het college schriftelijk aan minister Cramer had gesteld op 14 april. De reactie van de bewindsvrouwen roept echter meer vragen op dan dat ze beantwoordt, aldus het college.

De teleurstelling van het college is gelegen in de impliciete afwijzing van het stellen van de voorbereidingen van de CO2-opslag, terwijl de onderbou-

wing daarvoor ontbreekt. Het college heeft verder gemeld dat het van de aangekondigde 'locatieafwijging' verwacht dat dit een nationaal onderzoek is waarbij alle potentiële Nederlandse opslaglocaties, zowel op land als op zee, worden meegewogen. Dit onderzoek moet los staan van Shell Pernis, van waaruit de CO2 in Barendrecht zou moeten worden opgeslagen. Overigens waardeert het college dat beide ministers de moeite hebben genomen om poolshoogte te nemen in Barendrecht. De schriftelijke reactie van het college op de brief van de ministers is te vinden op www.barendrecht.nl, knop CO2.

Consequenties Raadsbesluit

Het college en de klankbordgroep van de gemeenteraad hebben verder besproken welke concrete consequenties het prinsbesluit van 29 juni (nee tegen het CO2-project) heeft voor het gemeentelijke beleid. Geconcludeerd is dat de gemeente niet meewerkt aan onderzoeken en geen vergunningen verleent die op een of andere manier kunnen worden beschouwd als voorbereiding op de CO2-opslag. Indien de gemeente wordt verzocht gegevens of rapportages te verstrekken, worden die slechts verstrekt indien de gemeente dit op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) verplicht is.

Luuk Blaauw wil verder in duivensport

De 15 jarige Luuk Blaauw uit Poortugaal bezocht maandag 29 juni het spreekuur van burgemeester Harald Bergmann. „Heeft u een stukje grond voor me waar ik verder kan met mijn duivensport“, was de vraag die Luuk voor de burgemeester had. Burgemeester Bergmann

legde Luuk uit dat de gemeente geen grond heeft die zomaar kan worden uitgegeven.

De burgemeester werd gegrepen door het enthousiaste verhaal van de jonge Poortugaler over zijn duivensport en

hoopt dat iemand binnen Albrandswaard hem wellicht verder kan helpen. Het begon allemaal zo'n zes jaar geleden toen Luuk Blaauw zijn eerste duif vond. De duif bleek geringd en verdoemd tijdens een vlucht. Navraag bij de duivensportvereniging leerde dat de eigenaar de duif niet terug wilde. De opa van Luuk is altijd een fervent duivenmelker geweest zodat Luuk meteen wist hoe hij de duif moest verzorgen. Dit bleek de aanzet voor het met hart in ziel inzetten voor de duivensport. Luuk heeft inmiddels 40 duiven, waarvan 30 duiven voor de vliegsport en 10 duiven die bij trouwerijen opgelaten worden voor het geluk van het bruidspaar. Met het geld dat Luuk met de witte duifjes verdient, bekostigt hij zijn sport. Duiven houden is een intensieve sport, je bent er gemiddeld 3 tot 4 uur per dag mee bezig en het kost ook nog eens veel geld aan voer en medicijnen. Op dit moment staat er een duivenhok aan het eind van de tuin van Luuks ouders. Geen ideale situatie dus, maar Luuk hoopt op een plek waar hij een groter hok mag bouwen en lekker met de duivensport in de weer kan. Luuk Blaauw hoopt dat iemand in Albrandswaard een stukje grond voor hem heeft. Wie Luuk wil helpen kan contact opnemen met communicatie@albrandswaard.nl. De afdeling van de gemeente legt dan contact tussen de aanbieder en Luuk.



Luuk Blaauw bij het duivenhok aan het eind van de tuin van zijn ouders.



Korenveld in de Kijvelande. Op de achtergrond de Welhoeksedijk te Poortugaal. Het is voor de boer nu wachten op droog weer om te kunnen oogsten. Foto: Kor van Pelt